



## el programa de compra de vivienda asequible de Habitat

### quiénes somos

Al asociarse con contribuyentes y voluntarios, Habitat construye casas nuevas o rehabilita casas existentes y las vende a familias calificadas y de bajos ingresos utilizando una hipoteca asequible.

Los pagos mensuales de la hipoteca se establecen al 30% o menos de los ingresos del propietario, lo que hace que la compra de la vivienda sea una realidad asequible.

Habitat for Humanity es una organización privada sin fines de lucro que se financia a través de la generosidad de individuos locales, empresas y organizaciones religiosas.

---

### requisitos básicos:

1. Debe haber vivido o trabajado en el condado de Lee o de Hendry durante los últimos 12 meses.
2. Debe ser ciudadano de los Estados Unidos o residente permanente.
3. Si está casado, debe aplicar junto con su cónyuge.
4. Debe esperar 3 años después de que se haya finalizado una ejecución hipotecaria o bancarrota.
5. Debe mostrar que tiene suficientes fondos para cubrir los costos de cierre.
6. Debe tener dos años de ingresos verificables y consistentes.

# cómo se seleccionan las familias:

## 1. necesidad

- El hogar está en malas condiciones físicas
- El hogar está muy lleno
- El alquiler es subsidiado
- El alquiler es más del 30% de sus ingresos
- El ingreso bruto de su hogar es inferior al 80% del ingreso medio del área

Límite de Ingresos		
Tamaño Familiar	Condado de Lee	Condado de Hendry
1	\$52,450	\$36,550
2	\$59,950	\$41,750
3	\$67,400	\$46,950
4	\$74,900	\$52,150
5	\$80,900	\$56,350
6	\$86,900	\$60,500
7	\$92,850	\$64,700
8	\$98,850	\$68,850

*Nota: Información de ingresos está sujeta a cambios.*

## 2. capacidad de pago

- Usted no tiene ningún juicio o gravamen en su contra
- No tiene deudas excesivas o múltiples cuentas en colección
- Tiene ingresos verificables y consistentes para calificar para un préstamo hipotecario

## 3. voluntad de asociarse con Habitat

- Contribuir con 300 horas de “ayuda mutua”
- Asistir a los talleres de capacitación para propietarios de vivienda de Habitat
- Pagar \$2,000 para costos de cierre
- Reunirse con un consejero de vivienda de Habitat certificado por HUD

para obtener más información, visite:  
[habitat4humanity.org/apply](https://habitat4humanity.org/apply)



12751 New Brittany Blvd.,  
Suite 100, Fort Myers, FL 33907  
[habitat4humanity.org](https://habitat4humanity.org)  
239-652-0434

